

Prospekt informacyjny - część ogólna i szczególna

Dane Dewelopera:

- **Nazwa firmy:** PPHU Rafał Błoch
- **Adres siedziby:** 64-514 Pamiątkowo, ul. Baborowska 14c
- **NIP:** 787-183-75-61
- **REGON:** 300051181
- **Adres e-mail:** domen-ka@wp.pl
- **Numer telefonu:** 660 183 999, 606 307 195

Lokalizacja inwestycji:

- **Adres:** ul. Baborowska, Pamiątkowo
- **Numer działki:** 386/1

Opis inwestycji:

- **Typ budynku:** Budynek 4-lokalowy
- **Liczba kondygnacji:** 2 (parter i piętro)
- **Status:** W budowie
- **Termin oddania do użytku:** 31.10.2025
- **Media:** gaz, prąd, woda, kanalizacja

Szczegóły techniczne i stan wykończenia:

- **Konstrukcja:** Pustak ceramiczny Wienerberger 24 cm.
- **Ocieplenie:** Styropian biały 16 cm.
- **Okna:** PCV 3-szybowe firmy Drutex z elektrycznie sterowanymi roletami.
- **Wykończenie wewnętrzne:** Tynki gipsowe, parapety wewnętrzne, gniazdka i przełączniki.
- **Ogrzewanie:** Piec gazowy dwufunkcyjny Viessmann, ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu, dodatkowe wyjście na grzejnik w łazience.
- **Instalacje:** Alarmowa, telewizyjna, internetowa (przygotowana pod światłowód), przygotowana pod monitoring.
- **Elementy zewnętrzne:** Kostka brukowa (wejście + 2 miejsca parkingowe do lokalu), płot do każdego ogródka, drzwi zewnętrzne brązowe, balkony i tarasy.

Historia cen i dostępność lokali

Poniższa tabela przedstawia aktualne ceny oraz pełną historię cen dla poszczególnych lokali, zgodnie z wymogami ustawy deweloperskiej.

Numer lokalu	Piętro	Cena całkowita brutto	Cena za 1 m ² brutto	Data wprowadzenia	Status
Lokal nr 1	Parter	470 000 zł	8296,56 zł	2025-09-04	Dostępny
Lokal nr 2	Piętro	465 000 zł	7820,38 zł	2025-09-04	Dostępny
Lokal nr 3	Parter	470 000 zł	8296,56 zł	2025-09-04	Dostępny
Lokal nr 4	Piętro	465 000 zł	7821,70 zł	2025-09-04	Dostępny

Opis poszczególnych lokali

Dostępny w inwentaryzacji lokali na stronie www.mieszkaniapamiatkowo.pl

Dodatkowe informacje:

- Kupujący zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2%.
- Sprzedaż bezpośrednia, bez pośrednika.

Klauzula prawna: Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego. Opis może ulec niewielkiej modyfikacji po ostatecznych pomiarach.